

## **Bestuursverslag 2019**

### **Algemeen**

Naam: Stichting Filadelfia  
Fiscaal Nummer: 003286174  
Bezoekadres: Koninginneweg 42  
3077 LK Rotterdam  
Secretariaat: Maria van Ossstraat 11  
3343 DS H.I. Ambacht

### **Doel en visie van de Stichting**

De Stichting heeft als doel het houden van openbare bijeenkomsten (kerkdiensten) ter verkondiging van het volle Woord van God. Om dit doel te bereiken zal de Stichting steun verlenen aan predikanten en evangelisten, die naar de mening van het bestuur hiervoor in aanmerking komen. Tevens wil de Stichting het daadwerkelijk verrichten van algemeen maatschappelijk werk, casu quo gespecialiseerd maatschappelijk werk, gezins- verzorging, alsmede cultureel werk bevorderen en mogelijk maken. De Stichting kan daartoe subsidies en/of leningen verstrekken aan instanties, die zich op vooromschreven werkzaamheden toelagen en daarvoor naar het oordeel van het bestuur van de Stichting in aanmerking komen.

### **De Stichting wil haar visie verwezenlijken door**

- Het Stichtingskapitaal (Fonds) zoveel als mogelijk in stand te houden door de jaarlijkse baten en lasten in evenwicht te houden, daarbij rekening houdend met een inflatiecorrectie op het kapitaal;
- Voor zover mogelijk/wenselijk uit het Stichtingskapitaal (Fonds) incidentele en in voorkomende gevallen structurele financiële en/of materiële steun te verlenen aan Algemeen Nut beogende Rechtspersonen of Natuurlijke personen, die op enigerlei wijze aan de doelstelling van de Stichting voldoen. Zulks geheel ter beoordeling van het bestuur van de Stichting;
- Het verwerven en onderhouden van grond en gebouwen om die te gebruiken/ter beschikking te stellen aan derden voor het doel van de Stichting, hetzij in directe, hetzij in indirecte zin;
- Hetzij in indirecte (via Kerkgenootschap), hetzij in directe zin geven van niet structurele diaconale zorg aan Natuurlijke personen in (financiële) nood

### **Baten**

De inkomsten van de Stichting bestaan in 2019 uit verkregen rendementen op het Stichtingskapitaal. De rendementen komen voornamelijk voort uit verhuuropbrengsten van aangekochte sociale woningen en rente op een hypothecaire lening aan een Kerkgenootschap

Twee kerkgebouwen worden "om niet" ter beschikking gesteld aan twee kerkelijke gemeenten (Kerkgenootschappen te Rotterdam en Vlissingen). Het groot onderhoud van de kerkgebouwen komt voor rekening van de Stichting. Alle operationele kosten/klein onderhoud die voortvloeien uit het dagelijks gebruik van de kerkgebouwen komen in 2019 voor rekening van deze kerkgenootschappen. Het bestuur staat voor een conservatief beheer van het Kapitaal, waarbij weinig tot geen risico wordt genomen bij het verkrijgen van rendement op het Kapitaal. Derhalve wordt niet belegd in aandelen op de beurs of in obligaties. Daarmee zijn de rendementen op het Kapitaal in 2019 niet spectaculair, maar kunnen daarentegen ook geen grote verliezen worden geleden. De verhouding tussen Baten en Lasten is, mede door de waardemutatie van de vastgoedbeleggingen (EUR 175.000 positief), in 2019 sterk

verbeterd ten opzichte van 2018. Indien geen rekening wordt gehouden met deze waardemutatie, komt naar voren dat de doelstellingslasten de baten overtreffen. Evenals in voorgaande jaren, heeft het bestuur er onverkort voor gekozen de ondersteuning van verschillende projecten voorrang te geven.

### **Lasten**

De doelstellingslasten van de Stichting bedragen in 2019 circa 157,9% van de baten. Hierbij is circa 51,1% van de doelstellingslasten besteed aan besteding aan doelstellingen en circa 49,9% besteed aan uitvoeringskosten. De uitvoeringskosten betreffen met name de lasten van de verhuur van onroerend goed en de instandhoudingskosten, zoals verbouwingen en afschrijvingskosten, van het onroerend goed van het Kerkgenootschap en het overige sociale onroerend goed.

De uitgaven (schenkingen) in 2019 betreffen, naast de ondersteuning van de Pinkstergemeente Filadelfia te Rotterdam ter ondersteuning van de verschillende jongeren-, buurt- en zendingsprojecten, een tweetal andere (zendings)projecten.

Het tweede project betreft het project "Sprankelveld". Hierbij wordt een gezinswoning ter beschikking gesteld voor mensen die tijdelijk structuur/ondersteuning nodig hebben, financieel en/of sociaal-maatschappelijk, opgevangen en door vrijwilligers begeleid naar een stabiele situatie van waaruit zij hun zelfstandige leven weer kunnen oppakken.

Daarnaast heeft de Stichting financiële/materiële ondersteuning gegeven aan enkele mensen/gezinnen die in ernstige financiële nood verkeerden. In 2019 is daarnaast de ondersteuning van het project "Stiftung Kinder in Afrika" ten einde gekomen. Het bestuur is thans diverse projecten in Brazilië aan het verkennen ter mogelijke ondersteuning.

De Stichting is werkgever van één persoon die full-time ter beschikking is gesteld als medewerker in een kerkelijke gemeente. De salariskosten worden volledig vergoed door de Stichting. Deze werknemer ontvangt een vast salaris op basis van een parttime overeenkomst en een vakantietoelage van 8%. Het salaris is gebaseerd op de salarisschalen die onderdeel uitmaken van de CAO VGZ (Verstandelijk Gehandicapten Zorg). Verder wordt deze CAO niet gevolgd en worden door de Stichting geen toeslagen, onkostenvergoedingen of bijdrage aan een pensioenvoorziening gegeven.

### **Het bestuur**

Het voltallige bestuur is in het jaar 2019 intentioneel niet bij elkaar geweest. Wel heeft er middels sociale media zoals Skype overleg plaatsgehad. Vanwege de grote afstanden en kostenbesparing zijn alle bestuursbesluiten middels e-mail of telefonisch overleg genomen. Alle besluiten werden in 2019 unaniem genomen.

*Het voltallige bestuur van de Stichting bestaat uit de volgende personen:*

Dhr. drs. ing. P. Quist, voorzitter

Dhr. ing. G.B. Quist, secretaris/penningmeester

Dhr. M.R. Samson, bestuurslid

Dhr. N.R.L. Lyons, bestuurslid (Calpe, Spanje)

Dhr. M. C. Pollmann, bestuurslid (Kranenburg-Mehr, Duitsland)

## Beloning van de bestuurders

De bestuurders ontvangen geen geldelijke vergoeding voor hun diensten aan de Stichting. In de regel worden er ook geen onkostenvergoedingen gegeven. De jaarrekening van de Stichting wordt samengesteld door Wils Financial Services. De jaarrekening is samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Nadat de jaarrekening 2019 door het voltallige bestuur is goedgekeurd, wordt de penningmeester decharge over het betreffende boekjaar verleend.

## Staat van Baten en Lasten 2019

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Baten uit sociale financieringen	[12]	15.357	1.864	
Baten uit eigen fondswervingen	[13]	0	4.495	
Overige baten	[14]	35.050	37.380	
		50.407		43.739
<b>Doelstellingslasten</b>				
Bestedingen aan doelstelling	[15]	40.696	50.991	
Toegerekende uitvoeringskosten	[16]	38.902	42.460	
		79.598		93.451
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		(29.191)		(49.712)
<b>Beheer en administratie</b>				
Lonen en salarissen	[17]	0	0	
Sociale lasten	[18]	0	0	
Afschrijvingen		0	0	
Overige bedrijfskosten	[19]	2.259	3.113	
<b>Sam der kosten</b>		2.259	3.113	3.113
<b>Bedrijfsresultaat</b>		(31.450)		(52.825)
<b>Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen</b>	[20]	175.000		14.752
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>	[21]	(288)	(238)	
<b>Sam der financiële baten en lasten</b>		(288)	(238)	(238)
<b>Resultaat</b>		143.262		(38.301)

Ratio's			
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal baten)	157,9%		213,7%
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal lasten)	97,2%		96,8%
- kosten beheer & administratie/totaal lasten	2,8%		3,2%

## Staat van Baten en Lasten 2018

### 3.2 Staat van baten en lasten over 2018

	2018		2017	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Baten uit sociale financieringen	[13]	1.864	41.931	
Baten uit eigen fondswervingen	[14]	4.495	500	
Overige baten	[15]	37.380	23.730	
		43.739		66.161
<b>Doelstellingslasten</b>				
Bestedingen aan doelstelling	[16]	50.991	49.889	
Toegerekende uitvoeringskosten	[17]	42.460	31.061	
		93.451		80.950
<b>Bruto resultaat</b>		(49.712)		(14.789)
<b>Beheer en administratie</b>				
Lonen en salarissen	[18]	0	0	
Sociale lasten	[19]	0	0	
Afschrijvingen		0	0	
Overige bedrijfskosten	[21]	3.113	2.210	
<b>Sam der kosten beheer en administratie</b>		3.113	2.210	2.210
<b>Bedrijfsresultaat</b>		(52.825)		(16.999)
<b>Mutatie herwaarderingsreserve</b>	[22]	14.752		3.000
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>	[23]	(228)	(156)	
<b>Sam der financiële baten en lasten</b>		(228)	(156)	(156)
<b>Resultaat</b>		(38.301)		(14.155)

Ratio's			
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal baten)	213,7%		122,4%
- doelbestedingsratio (totaal doelbesteding / totaal lasten)	96,8%		97,3%
- kosten beheer & administratie/totaal lasten	3,2%		2,7%